

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2026, поступившего на рассмотрение 15.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2866161			
Кадастровый номер:	24:55:0404005:1453		
Номер кадастрового квартала:	24:55:0404005		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория "Гаражно-строительный кооператив № 337", земельный участок 39		
Площадь:	75 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	115745.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	размещение гаражей для собственных нужд		
Сведения о кадастровом инженере:	Азанова Юлия Олеговна, СНИЛС 13101527388, договор на выполнение кадастровых работ от 12.01.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 12.01.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2866161			
Кадастровый номер:		24:55:0404005:1453	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:55-6.1019 от 14.10.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для «ТЭЦ-3. Строительство энергоблоков №7 и №8» АО «НТЭК», тип: Санитарно-защитная зона, дата решения: 22.08.2024, номер решения: 24-00-02/20-3269-2024, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2866161			
Кадастровый номер:		24:55:0404005:1453	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Норильска Красноярского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2024; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны (СЗЗ) "ТЭЦ-3. Строительство энергоблоков №7 и №8 АО "НТЭК", Красноярский край, Промышленная площадка теплоэнергоснабжения-3 (ТЭЦ-3), в 7,5 км юго-восточнее района Кайеркан, в промзоне в районе Надеждинского металлургического завода ЗФ ПАО "ГМК "Норильский никель", г.Норильск (земельные участки с кадастровыми номерами 24:55:0404006:52, 24:55:0404006:80, 24:55:0404006:81, 24:55:0404006:82, 24:55:0404006:98, 24:55:0404006:99, 24:55:0404006:100, 24:55:0404006:101, 24:55:0404006:102, 24:55:0404006:103, 24:55:0404006:104, 24:55:0404006:105, 24:55:0404006:106, 24:55:0404006:107, 24:55:0404006:122, 24:55:0404006:53/ЧЗУ1, 24:55:0404006:53/ЧЗУ2, 24:55:0404006:65/ЧЗУ1, 24:55:0404006:65/ЧЗУ2, 24:55:0404006:65/ЧЗУ3, 24:55:0404006:65/ЧЗУ4" от 22.08.2024 № 24-00-02/20-3269-2024 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2866161			
Кадастровый номер:		24:55:0404005:1453	
		защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство строительства Красноярского края	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2866161			
Кадастровый номер:		24:55:0404005:1453	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

<div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div></div>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2866161			
Кадастровый номер:		24:55:0404005:1453	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	115°29.9`	12.5	данные отсутствуют	24:55:0404005:1452(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	24:55:0404005:1454(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	206°21.0`	5.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	295°29.9`	12.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	26°21.0`	5.97	данные отсутствуют	24:55:0404005:1455(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2866161			
Кадастровый номер:		24:55:0404005:1453	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-165 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2044995.71	150428.69	-	0.5
2	2044990.36	150426.04	-	0.5
3	2044984.98	150437.32	-	0.5
4	2044990.33	150439.97	-	0.5
1	2044995.71	150428.69	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2866161			
Кадастровый номер:		24:55:0404005:1453	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны (СЗЗ) "ТЭЦ-3. Строительство энергоблоков №7 и №8 АО "НТЭК", Красноярский край, Промышленная площадка теплоэнергоцентр-3 (ТЭЦ-3), в 7,5 км юго-восточнее района Кайеркан, в промзоне в районе Надеждинского металлургического завода ЗФ ПАО "ГМК "Норильский никель", г.Норильск (земельные участки с кадастровыми номерами 24:55:0404006:52, 24:55:0404006:80, 24:55:0404006:81, 24:55:0404006:82, 24:55:0404006:98, 24:55:0404006:99, 24:55:0404006:100, 24:55:0404006:101, 24:55:0404006:102, 24:55:0404006:103, 24:55:0404006:104, 24:55:0404006:105, 24:55:0404006:106, 24:55:0404006:107, 24:55:0404006:122, 24:55:0404006:53/ЧЗУ1, 24:55:0404006:53/ЧЗУ2, 24:55:0404006:65/ЧЗУ1, 24:55:0404006:65/ЧЗУ2, 24:55:0404006:65/ЧЗУ3, 24:55:0404006:65/ЧЗУ4" от 22.08.2024 № 24-00-02/20-3269-2024 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 24:55-6.1019; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для «ТЭЦ-3. Строительство энергоблоков №7 и №8» АО «НТЭК»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона	